

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



 elcimai

PROMOTION D'IMMOBILIERS INDUSTRIELS ET LOGISTIQUES

CONSEIL ENVIRONNEMENTAL

INGÉNIERIE BÂTIMENTS ET PROCESS 4.0

ARCHITECTURE

CONTACT PRESSE :

Alice Dekker
presse@elcimai.com
06 16 58 21 60
www.elcimai.com



Melun, le 8 septembre 2020

Elcimaï présentera son concept d'usine agro-alimentaire éco-responsable au CFIA 2020

Depuis plus de 25 ans, le Groupe Elcimaï intervient dans les domaines du bâtiment, de l'énergie et de l'environnement. Les métiers, l'historique et l'expérience industrielle d'Elcimaï lui permettent d'aborder tout projet de transition sous différents angles et d'avoir une vision globale des enjeux et problématiques des industriels. A l'occasion du CFIA 2020, il présentera son concept d'usine agro-alimentaire éco-responsable (Hall 8, stand C6).

L'unité de production éco-responsable telle que la conçoit Elcimaï

La conception de l'unité de production éco-responsable regroupe des solutions visant à la pérennité et à l'optimisation des inter-relations avec son environnement direct. Elle s'inscrit dans une démarche durable de qualité environnementale du bâtiment, des process et des utilités, qui prend en compte les axes suivants :

- l'éco-conception et l'éco-construction,
- la performance énergétique et l'utilisation d'énergies renouvelables,
- le tri, le traitement et la valorisation des déchets et des eaux usées.

Cette approche est globale, avec la possibilité d'obtenir une certification environnementale qui valorisera le bâtiment et son exploitation. Elle constitue le fil conducteur de la définition du projet éco-responsable et concernera l'ensemble des étapes du cycle de vie de l'usine : conception, réalisation, exploitation et fin de vie.

Les objectifs de qualité et de performance environnementale sont proposés par Elcimaï en prenant en compte le contexte du projet et ses évolutions possibles. L'équipe projet élabore alors des solutions innovantes pour tenter d'atteindre les objectifs fixés.

Les thèmes abordés par la démarche d'éco-responsabilité sont notamment les produits/matières premières (flux entrants), les process et énergies (efficacité, énergies renouvelables), les matériaux et mode de construction, l'eau, l'utilisation des ressources disponibles, dont les sols, les déchets, le transport et la mobilité, ou encore la biodiversité.

Pour chaque thème sont déclinées des exigences de performance qualitatives et quantitatives. Elcimaï propose une mission de conseil sur les standards de certification qu'il est pertinent de respecter.

Process et énergie : dans ses projets, Elcimaï souhaite mettre à profit son expertise dans la conception et la mise en place de solutions à faibles besoins énergétiques avec l'intégration d'énergies renouvelables et la valorisation des énergies fatales sur tout type d'ouvrage, notamment industriel et tertiaire.

Matériaux et mode de construction : la qualité environnementale et sanitaire des matériaux et des produits de construction est en cours d'intégration dans la nouvelle réglementation environnementale applicable au bâtiment avec l'expérimentation actuelle du label E+ C-. Elcimaï intègre dans ses missions des outils d'analyse permettant de réduire l'impact environnemental des éléments constructifs sur tout le cycle de vie du bâtiment.

Eaux usées et eaux de process : Elcimaï a les compétences pour proposer des solutions innovantes pour limiter l'impact environnemental des traitements pré et post-process (production d'eau osmosée, purifiée, adoucie et prise en charge des eaux usées).

Déchets : la collecte, le tri et la valorisation des déchets, notamment industriels, est un pan de l'éco-responsabilité. Dans une optique d'optimisation des coûts qui leur sont associés, Elcimaï peut mener une étude de réduction de la perte de valeur ajoutée sur l'ensemble d'une chaîne de valeur, sur toutes les activités du site, sur un process en particulier ou une partie d'un process. La démarche s'appuie sur la méthode de comptabilité des flux matières (MFCA) et se compose de deux étapes :

- Étape 1 : identifier et quantifier précisément les pertes de valeur ajoutée de tout type,
- Étape 2 : définir et évaluer les pistes d'amélioration permettant de les réduire.

Biodiversité : selon l'évaluation de la biodiversité pour le millénaire réalisée en 2005, la moitié de l'économie mondiale repose directement ou indirectement sur les services écosystémiques alors que la disparition des espèces est estimée à un rythme 100 à 1000 fois supérieur au rythme d'extinction naturelle. Afin de répondre à cet enjeu, Elcimaï propose un diagnostic biodiversité avec la mise en œuvre d'un plan d'actions d'amélioration de la biodiversité.

Inscrire sa stratégie de développement dans une démarche éco-responsable et réussir sa transition écologique

Les enjeux climatiques, la sensibilité des consommateurs et des clients au Développement Durable, l'évolution des normes réglementaires, le besoin de fidéliser ses collaborateurs et d'attirer de nouveaux talents sont autant de facteurs qui poussent les industriels à adapter leurs stratégies et à adopter une démarche éco-responsable pour la transition écologique.

Inscrire son unité de production dans une démarche durable est un gage de compétitivité à long terme et de renforcement de la productivité des outils. Cela nécessite de prendre en compte tous les paramètres de son exploitation et de son écosystème, et pas seulement d'avoir un bâtiment éco-conçu : assurer une production d'énergie plus respectueuse de l'environnement, réduire et optimiser les consommations (énergies, eaux, matières premières, déchets...) et prendre en compte les problématiques et besoins de l'écosystème de son unité de production. Elcimaï met en œuvre des solutions innovantes et pragmatiques permettant d'allier rentabilité et ambitions environnementales.

Comme tout projet, il existe plusieurs façons d'entreprendre cette démarche éco-responsable. Les consultants du Groupe Elcimaï accompagnent les industriels dans la définition d'objectifs à la hauteur de leurs ambitions et des enjeux de leur activité et en adéquation avec leurs besoins et moyens.

Ils contribuent à adapter et assurer la transition des modes de production d'utilités vers des productions renouvelables ou moins énergivores, à optimiser les consommations et réduire en valorisant les rejets industriels (co-produits et effluents industriels), à développer l'efficacité énergétique des process et la qualité environnementale des bâtiments, enfin à inscrire l'activité au cœur de l'écosystème industriel du territoire en interagissant avec les acteurs locaux.

Les équipes pluridisciplinaires d'Elcimaï conseillent les industriels dans leur stratégie de Développement Durable et les accompagnent dès la phase de conception sur tout ou partie du projet de transition, qu'il concerne le bâtiment, les énergies, les déchets, l'eau ou encore les aspects réglementaires.

Elcimaï livre l'extension du site de Pierre Martinet à Saint-Quentin-Fallavier (38)

Elcimaï a récemment livré l'extension de l'unité de production de salades traiteur de Pierre Martinet, à Saint-Quentin-Fallavier (38). Le site se développe désormais sur 18 500 m² (dont 4 500 m² d'extension et 700 m² de bureaux), permettant d'augmenter la capacité de production de 30%, soit 10 000 tonnes supplémentaires par an (45 tonnes par jour). La surface de stockage grande hauteur a doublé, passant à 2 000 m². Ce projet, suivi en maquette numérique (REVIT), a été mené en une année. L'investissement s'élève à 8,5 millions d'euros.



Par ailleurs, l'activité du site étant marquée par une forte saisonnalité, les équipes d'Elcimaï Environnement ont, dans le cadre de cette extension, étudié le besoin pour l'entreprise Pierre Martinet de lisser ses débits vers la station d'épuration de Saint-Quentin-Fallavier. Elcimaï Environnement s'est donc vu charger d'assurer, par le biais d'un contrat « clés en main », les travaux relatifs à un bassin de rétention / lissage de 900 m³. Ces travaux, débutés en septembre 2019, ont été récemment livrés.

La Société Fromagère du Livradois choisit Elcimaï pour l'extension de son site de Clermont-Ferrand (63)

La Société Fromagère du Livradois fabrique des AOP d'Auvergne, du rocamadour et des spécialités de chèvre. Elle assure le conditionnement et l'expédition de 8 000 tonnes de fromages par an. Entreprise familiale, elle compte 230 collaborateurs et réalise près de 70 millions d'euros de chiffre d'affaires.

Elle vient de charger l'équipe lyonnaise d'Elcimaï d'une étude d'Avant-Projet pour l'extension d'un entrepôt réfrigéré de stockage et d'expédition de produits fromagers, situé à Clermont-Ferrand (63). Ce projet vise à augmenter sa capacité de stockage et de distribution, optimiser son fonctionnement actuel, tout en respectant les contraintes de raccordement au bâtiment existant.

D'autres projets sont en cours et confidentiels : L'Abeille, Lactinov, Jean Routhiau, Delifrance, La Mie Câline, Neuhauser, Soufflet AIT, The Island Rum Company, ...

À propos du Groupe Elcimaï :

Fondé il y a plus de 25 ans par Pascal Denier, le Groupe Elcimaï, dont le siège est en France, est une holding diversifiée et organisée autour de 2 pôles :

- Un pôle immobilier professionnel (conception, réalisation de bâtiments neufs ou opérations de réhabilitation) et conseil environnemental, industriel et logistique. Elcimaï dispose des architectes, ingénieurs et bureaux d'étude nécessaires à la conception et la réalisation de bâtiments complexes ainsi que des consultants intervenant dans de nombreux secteurs de la sphère tant privée que publique.

- Un pôle informatique avec deux métiers et divers marchés :

** Métier d'éditeur de progiciels dédiés aux mondes de la banque, de la mutualité, de la prévoyance et des assurances*

** Métier d'ESN (Entreprise de Services Numériques) : intégration d'ERP et de solutions spécifiques, infogérance applicative*

** Sur les marchés de la banque, mutualité, assurances, industrie, logistique/distribution et services associés (collectivités, EPIC, accompagnement des entreprises, ...).*

La complémentarité de ses offres lui permet de répondre à des projets d'envergure à forts enjeux d'organisation et de productivité, en France comme à l'international.

Le Groupe Elcimaï, qui emploie près de 400 personnes sur ses quatorze sites à travers le territoire national, a réalisé un chiffre d'affaires de 80 millions d'euros en 2019.

Références : BANQUE MONDIALE, BIOCDEX, CANDIA, CARL ZEISS, CLARINS, COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU GRAND DIJON, DANONE, FLEURY MICHON, GALDERMA, GROUPE SAFRAN, GRUAU, GUERLAIN, INTERMARCHÉ, LA POSTE, MANITOU, MÉTROPOLE DE LYON, MICHELIN, NESTLÉ, NOVO NORDISK, NUXE, PERNOD-RICARD, RATP, RICOH, SAFRAN, SANOFI, SENOBLE, SISLEY, SYCTOM DE PARIS, SYSTÈME U, TERRENA, VYGON, WICONA...