



LA PERFORMANCE NE DOIT RIEN AU HASARD

INDUSTRIE

LOGISTIQUE

ENVIRONNEMENT

DÉCHETS

ÉNERGIE

EAU

INVESTISSEUR

PROMOTEUR

CONCEPTEUR

CONSEIL



## ELCIMAÏ : CONSEIL INGÉNIERIE ET ARCHITECTURE

Le Groupe Elcimaï a été fondé il y a 30 ans par Pascal Denier. Groupe familial et indépendant, le siège est à Melun (77). C'est un groupe diversifié et organisé autour de deux pôles d'activités. Le pôle Conseil, Ingénierie et Architecture regroupe notamment les activités d'ingénierie industrielle, d'ingénierie du bâtiment, d'ingénierie environnementale, d'architecture et de conseil.

**78 M €**

CA du pôle pour  
95 M € CA Groupe  
en 2023

**31 ANS**

d'engagement  
Groupe

**230**

collaborateurs en  
Conseil Ingénierie &  
Architecture

### NOTRE VISION : UNE DÉMARCHE HOLISTIQUE AU SERVICE D'UN BÂTIMENT DURABLE

Chez Elcimaï, nous sommes convaincus que le bâtiment durable n'est pas qu'une histoire de performance énergétique et de respect de l'environnement, mais aussi de qualité de vie, d'innovation sociale et de création de valeur.

Concevoir des projets industriels et logistiques basés sur les principes d'une économie circulaire, industrielle et territoriale, donne du sens au travail de nos équipes et fait écho aux besoins et enjeux de nos clients.

C'est pourquoi, nous les accompagnons dans la conception et la réalisation de leurs projets en nous appuyant sur nos expertises techniques pluridisciplinaires, nos savoir-faire sectoriels ainsi que sur notre capacité à mobiliser les parties prenantes pour proposer des solutions sur-mesure, adaptées à leurs attentes.

« Elcimaï ? C'est 30 années d'expérience  
et d'aventures humaines !

Nous conseillons et accompagnons nos clients dans le développement de leurs activités industrielles et logistiques sur des projets variés, alliant complexité technique et pragmatisme.

Nous sommes fiers de réaliser ensemble vos projets ! »

Axel Denier

Directeur Général d'Elcimaï Ingénierie

# NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

## RÉDUIRE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL DE NOS ACTIVITÉS

Notre engagement environnemental s'est notamment matérialisé avec Elcimaï Environnement, société d'ingénierie environnementale du groupe, devenue société à mission en 2020.

En tant que Société à mission (loi Pacte), nous nous sommes fixés un cap et mettons en oeuvre les objectifs et les actions qui en découlent :

- / Proposer des solutions vertueuses à nos clients,
- / Réduire l'impact environnemental de nos collaborateurs et de nos projets,
- / Respecter une gouvernance éthique lors de la réalisation de nos projets.



## RELEVER LES DÉFIS ENVIRONNEMENTAUX PAR L'INNOVATION

Nos conceptions intègrent dès leurs origines les problématiques environnementales.

Nous mettons notre capacité d'innovation au service de cette vision environnementale d'une industrie plus efficiente, plus durable, et décarbonnée.

Nous avons imaginé et breveté une solution immobilière unique, qui permet de modéliser et décarboner l'immobilier industriel en utilisant la solution du jumeau numérique d'Elcimaï : l'Enveloppe Industrielle Durable (EID®). Elle cumule trois atouts essentiels pour permettre une production industrielle décarbonnée : la réversibilité de l'outil de production sa polyvalence, et la gestion des productions et consommations énergétiques

C'est notre vocation d'accompagner nos clients pour concevoir et construire des bâtiments plus résilients, qui sauront remplir les critères des certifications environnementales les plus poussées.

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

### ÉTUDES PRÉLIMINAIRES :

- / Recherche Foncière
- / Montage financier et juridique
- / Faisabilité technique et administrative

### ÉTUDES AVANT-PROJET :

- / Ingénierie technique
- / Conception architecturale
- / Conception environnementale

### RÉGLEMENTATION :

- / Études administratives et environnementales
- / Montage des dossiers
- / Accompagnement dans les démarches administratives

### RÉALISATIONS :

- / Construction clés en main - Maîtrise d'oeuvre
- / Certifications environnementales
- / Démarches qualité et sécurité

### LIVRAISON & ACCOMPAGNEMENT :

- / Remises des clés et mise en exploitation
- / Levée des réserves
- / SAV et garanties

# NOS RÉALISATIONS RÉCENTES

« L'Abeille » est connue pour produire des boissons plates et gazeuses. Cette usine fait notamment partie des 9 sites détenus par le groupe LSDH. Pour poursuivre son développement, le groupe a lancé la construction d'un nouveau site de production à Mazières-en-Mauges.

Le site actuel n'offrait plus la possibilité d'extension souhaitée. La nouvelle usine pourra accueillir jusqu'à 240 personnes et constituera une usine vitrine lors de visites.

## L'ABEILLE - USINE DE PRODUCTION ET D'EMBOUTEILLAGE

### CHIFFRES

56 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher.  
MGH : transtockeurs sur 8 mâts pour 40 000 palettes de capacité.  
Capacité : 380 M d'emballages/an.

### MATÉRIAUX

Mur de soutènement réalisé en gabions avec des matériaux issus du site. Réalisation de structures de voiries en incorporant des fibres végétales. Bardage inox.

### EAUX

3 800 m<sup>3</sup> de réserve entérée pour recevoir les eaux d'extinction d'incendie. Construction STEP sur site.

Forage eau potable sur site. «Maison de l'eau» pour captation et purification des eaux de process.

Agroalimentaire

«L'Abeille» Groupe LSDH : SDP 56 000 m<sup>2</sup>



Logistique



Amiens XXL  
SDP 118 000 m<sup>2</sup>

Environnement



Normantri  
TAT 55 000 t/an

Cosmétique



Clarins  
SDP 35 000 m<sup>2</sup>

Équipements



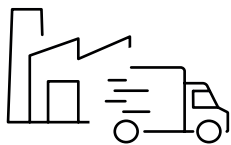
Vorwerk  
SDP 15 000 m<sup>2</sup>

Aéronautique



Safran  
SDP 27 000 m<sup>2</sup>

# NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS



Industrie, Logistique  
& Commerce



Energie & Qualité  
Environnementale



Eau  
& Infrastructure



Environnement  
& Déchets



Santé/Habitat  
& Education/Loisirs



Maritime  
& Portuaire

## DES SAVOIR-FAIRE D'EXCELLENCE AU SERVICE DE L'USINE DU FUTUR 4.0

Nous déployons notre excellence opérationnelle et notre savoir-faire technique pour répondre aux exigences spécifiques de nos clients, dans des secteurs aussi techniques que la cosmétique, la pharmaceutique, l'aéronautique, la logistique ou l'agroalimentaire.

Ces expertises, ainsi que notre capacité d'intégration des dernières innovations technologiques, nous ont permises de développer une offre de conception et de réalisation d'usine 4.0 sur-mesure, adaptée à toute activité industrielle : l'**EID®**.

Usine **modulaire**  
et **évolutive**

Usine **écoresponsable**



Usine du futur 4.0  
EID®  
by Elcimaï



Usine **digitale**

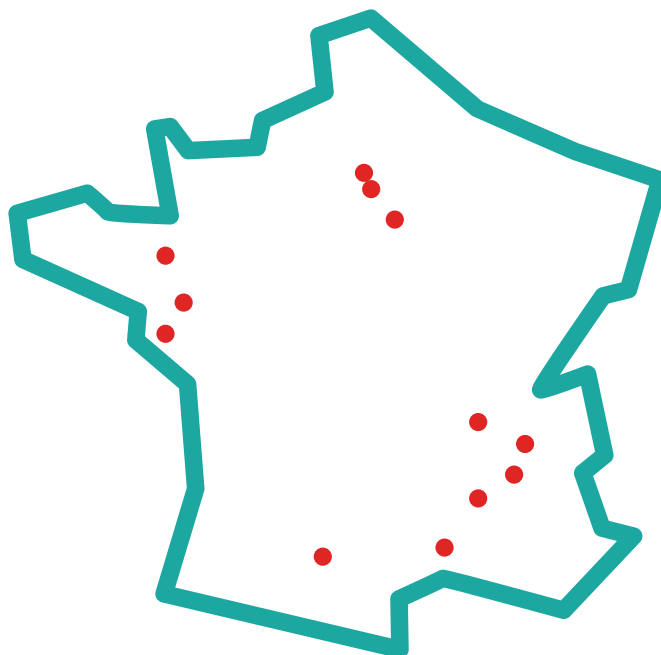
Usine **sociétale**

- / Conception au juste niveau et évolutive avec un jumeau numérique mis à disposition pour l'exploitation
- / Optimisation des énergies et de l'empreinte carbone
- / Adaptabilité aux process
- / Temps des projets raccourcis
- / Intégration des meilleures solutions de gestion technique du bâtiment (GTB)

# NOUS CONTACTER

## NOS IMPLANTATIONS

Melun (siège), Paris, Lyon, Rennes, Nantes, Toulouse, Grenoble, Chambéry, Montpellier, Valence, Challans, Saint-Ouen.



## ILS NOUS FONT CONFIANCE

- |              |            |            |                |               |                       |
|--------------|------------|------------|----------------|---------------|-----------------------|
| / Biomérieux | / LSDH     | / La Poste | / Savencia     | / Sanofi      | / Pernord Ricard      |
| / Adopt      | / Guerlain | / Safran   | / Perrier      | / Naval Group | / Laboratoire Gilbert |
| / Hermes     | / Puig     | / Vorwerck | / Cooper       | / Airbus      | / Expanscience        |
| / Sisley     | / Biocodex | / L'Oréal  | / Soufflet-AIT | / Clarins     | / Novo Nordisk        |

# / elcimai

**GROUPE ELCIMAI**

[commercial-cia@elcimai.com](mailto:commercial-cia@elcimai.com)

01.64.10.47.20

[www.elcimai.com](http://www.elcimai.com)

3 rue de la Brasserie Grüber,  
77 000 MELUN

